

Số: /QĐ-UBND

Quang Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/2026/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NĐ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ tháng 6/2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Sông Công - xóm La Giang 1, xã Quang Sơn và xóm Đồng Châm, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu: ngày 12 tháng 10 năm 2020)(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 23/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu: ngày 12 tháng 10 năm 2020) (Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 23/02/2024) (Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 22/01/2026);

Căn cứ hồ sơ thống kê, kiểm đếm và các giấy tờ pháp lý liên quan;

Căn cứ Tờ trình số 72/TTr-CNKV5 ngày 23/03/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 08/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 6.152,1 m², trong đó:

- Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 1013,2 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5.138,9 m²;

b) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ - GPMB: 1.653.266.190 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm chín mươi đồng./).

Trong đó:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 224.082.000 đồng.
- Bồi thường cây trồng trên đất: 313.040.090 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 985.794.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 37.347.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất (Đối với trường hợp nhận giao khoán): 37.144.800 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 37.144.800 đồng.
- Thường bàn giao mặt bằng đất nông nghiệp trước thời hạn: 18.673.500 đồng.

(Có hồ sơ, phương án chi tiết kèm theo)

c) Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn vốn dự án.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên. Các nội dung được thể hiện trong Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã Quang Sơn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Quang Sơn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc UBND xã Quang Sơn, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Quang Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Quang Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quang Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Khúc Kim Quảng

